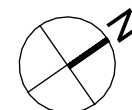
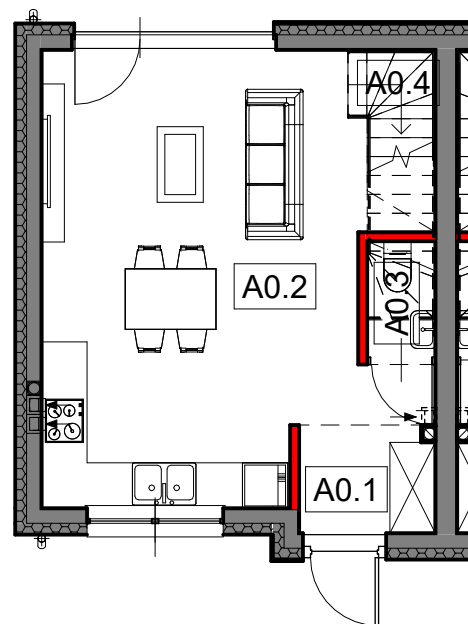
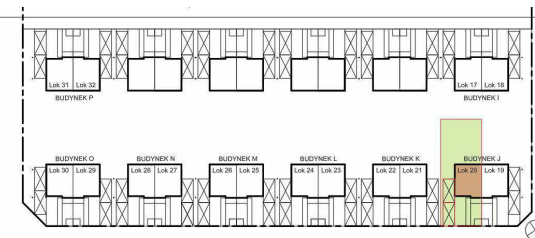


# ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

Warszawa, ul. Podkowy (Sóweczki)  
(działki nr 134, 135, 138 z obrębu 3-15-11)

## BUDYNEK J DOM NR 20 Rzut parteru



ściana nadająca się do demontażu — ściana nośna — ściana nośna zewnętrzna — numer pokoju **01** 0 100 cm 250 cm

UWAGA:  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW  
INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE,  
URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO DOMU.

### ZESTAWNIENIE POWIERZCHNI DOMU

| Numer | Nazwa                             | Powierzchnia         |
|-------|-----------------------------------|----------------------|
| A0.1  | Holl                              | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| A0.2  | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,49 m <sup>2</sup> |
| A0.3  | WC                                | 1,18 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PARTERU: 29,20 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A0.4 | Schody | 2,15 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

|      |             |                      |
|------|-------------|----------------------|
| A1.1 | Komunikacja | 3,21 m <sup>2</sup>  |
| A1.2 | Pokój       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| A1.3 | Sypialnia   | 11,27 m <sup>2</sup> |
| A1.4 | Łazienka    | 4,71 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PIĘTRA: 27,44 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A1.5 | Schody | 1,92 m <sup>2</sup> |
| A1.6 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |

|      |               |                      |
|------|---------------|----------------------|
| A2.1 | Łazienka      | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| A2.2 | Pomieszczenie | 11,13 m <sup>2</sup> |

Powierzchnia PODDASZA: 15,43 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A2.3 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU  
BEZ POW. POD ŚCIANAMI MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW 72,07 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE PO USUNIĘCIU ŚCIANEK NIEKONSTRUKCYJNYCH  
DOMU - 2,79 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA DOMU**  
POW. PO PODŁOŻE WRAZ Z POW. POD ŚCIANAMI  
MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW **94,14 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI  
OGRÓD (pow. działki bez budynku) około 198 m<sup>2</sup>  
około 158 m<sup>2</sup>

S-PROJEKT

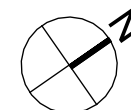
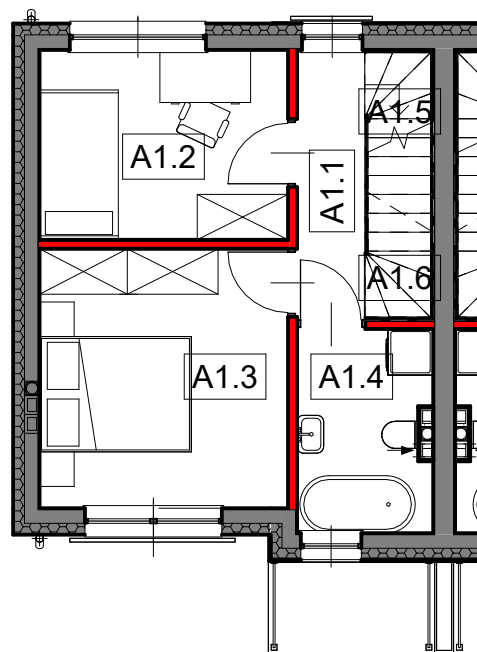
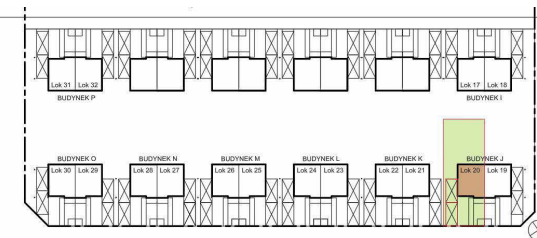
USŁUGI PROJEKTOWE  
arch. Wojciech Szczepkowski

# ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

Warszawa, ul. Podkowy (Sóweczki)  
(działki nr 134, 135, 138 z obrębu 3-15-11)

## BUDYNEK J DOM NR 20

### Rzut I piętra



ściana nadająca się do demontażu  ściana nośna  ściana nośna zewnętrzna  numer pokoju **01** 

UWAGA:  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW  
INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE,  
URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO DOMU.

#### ZESTAWNIENIE POWIERZCHNI DOMU

| Numer | Nazwa                             | Powierzchnia         |
|-------|-----------------------------------|----------------------|
| A0.1  | Holl                              | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| A0.2  | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,49 m <sup>2</sup> |
| A0.3  | WC                                | 1,18 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PARTERU: 29,20 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A0.4 | Schody | 2,15 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

|      |             |                      |
|------|-------------|----------------------|
| A1.1 | Komunikacja | 3,21 m <sup>2</sup>  |
| A1.2 | Pokój       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| A1.3 | Sypialnia   | 11,27 m <sup>2</sup> |
| A1.4 | Łazienka    | 4,71 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PIĘTRA: 27,44 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A1.5 | Schody | 1,92 m <sup>2</sup> |
| A1.6 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |

|      |               |                      |
|------|---------------|----------------------|
| A2.1 | Łazienka      | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| A2.2 | Pomieszczenie | 11,13 m <sup>2</sup> |

Powierzchnia PODDASZA: 15,43 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A2.3 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU  
BEZ POW. POD ŚCIANAMI MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW 72,07 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE PO USUNIĘCIU ŚCIANEK NIEKONSTRUKCYJNYCH  
DOMU - 2,79 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA DOMU**  
POW. PO PODŁODZE WRAZ Z POW. POD ŚCIANAMI  
MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW **94,14 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI  
OGRÓD (pow. działki bez budynku) około 198 m<sup>2</sup>  
około 158 m<sup>2</sup>

S-PROJEKT

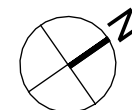
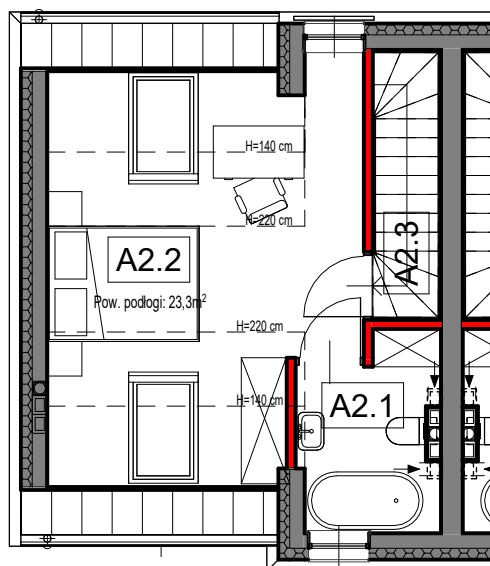
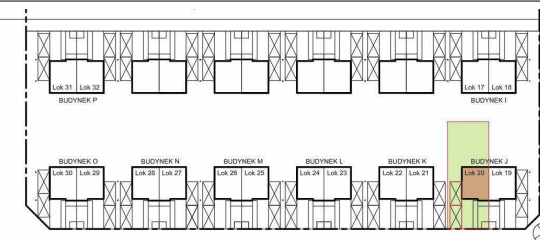
USŁUGI PROJEKTOWE  
arch. Wojciech Szczepkowski

# ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

Warszawa, ul. Podkowy (Sóweczki)  
(działki nr 134, 135, 138 z obrębu 3-15-11)

## BUDYNEK J DOM NR 20

### Rzut poddasza



ściana nadająca się do demontażu  ściana nośna  ściana nośna zewnętrzna  numer pokoju **01** 

UWAGA:  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW  
INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE,  
URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO DOMU.

#### ZESTAWNIENIE POWIERZCHNI DOMU

| Numer | Nazwa                             | Powierzchnia         |
|-------|-----------------------------------|----------------------|
| A0.1  | Holl                              | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| A0.2  | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,49 m <sup>2</sup> |
| A0.3  | WC                                | 1,18 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PARTERU: 29,20 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A0.4 | Schody | 2,15 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

|      |             |                      |
|------|-------------|----------------------|
| A1.1 | Komunikacja | 3,21 m <sup>2</sup>  |
| A1.2 | Pokój       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| A1.3 | Sypialnia   | 11,27 m <sup>2</sup> |
| A1.4 | Łazienka    | 4,71 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PIĘTRA: 27,44 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A1.5 | Schody | 1,92 m <sup>2</sup> |
| A1.6 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |

|      |               |                      |
|------|---------------|----------------------|
| A2.1 | Łazienka      | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| A2.2 | Pomieszczenie | 11,13 m <sup>2</sup> |

Powierzchnia PODDASZA: 15,43 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A2.3 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU  
BEZ POW. POD ŚCIANAMI MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW 72,07 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE PO USUNIĘCIU ŚCIANEK NIEKONSTRUKCYJNYCH  
DOMU - 2,79 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA DOMU**  
POW. PO PODŁODZE WRAZ Z POW. POD ŚCIANAMI  
MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW 94,14 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DZIAŁKI  
OGRÓD (pow. działki bez budynku) około 198 m<sup>2</sup>  
około 158 m<sup>2</sup>

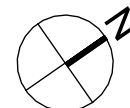
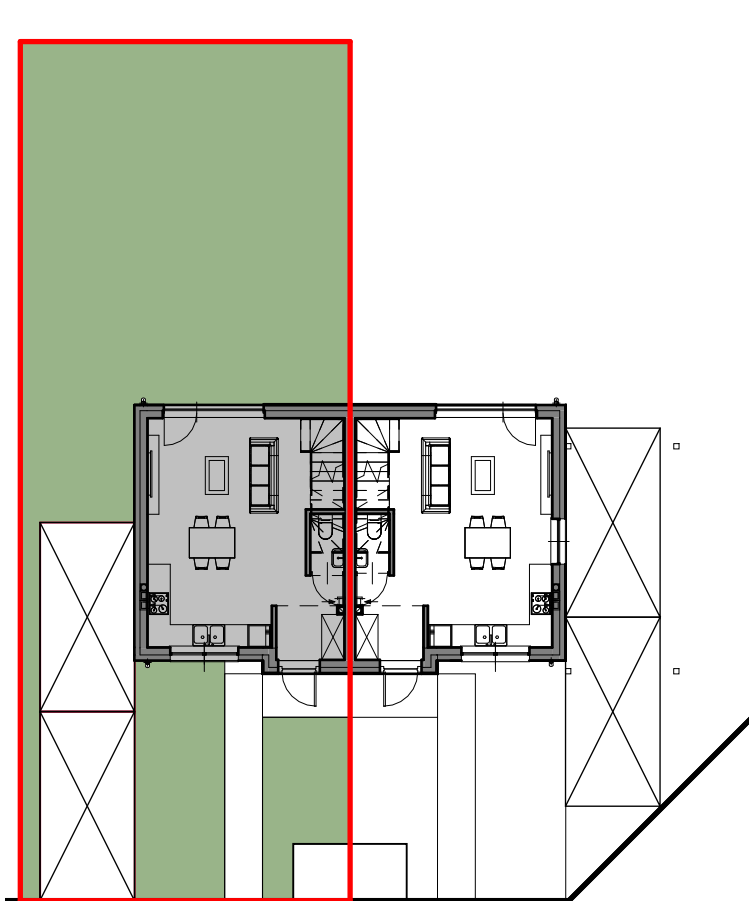
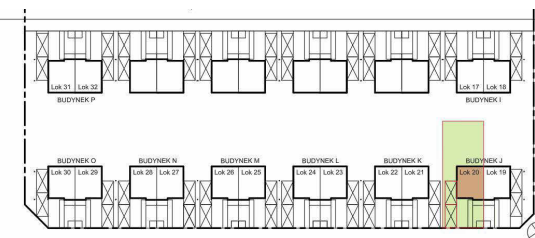
S-PROJEKT

USŁUGI PROJEKTOWE  
arch. Wojciech Szczepkowski

# ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

Warszawa, ul. Podkowy (Sóweczki)  
(działki nr 134, 135, 138 z obrębu 3-15-11)

## BUDYNEK J DOM NR 20 Widok ogród



ściana nadająca się do demontażu ściana nośna ściana nośna zewnętrzna numer pokoju **01** 0 200 cm 500 cm

UWAGA:  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW  
INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE,  
URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO DOMU.

### ZESTAWNIENIE POWIERZCHNI DOMU

| Numer | Nazwa                             | Powierzchnia         |
|-------|-----------------------------------|----------------------|
| A0.1  | Holl                              | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| A0.2  | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,49 m <sup>2</sup> |
| A0.3  | WC                                | 1,18 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PARTERU: 29,20 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A0.4 | Schody | 2,15 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

|      |             |                      |
|------|-------------|----------------------|
| A1.1 | Komunikacja | 3,21 m <sup>2</sup>  |
| A1.2 | Pokój       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| A1.3 | Sypialnia   | 11,27 m <sup>2</sup> |
| A1.4 | Łazienka    | 4,71 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia PIĘTRA: 27,44 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A1.5 | Schody | 1,92 m <sup>2</sup> |
| A1.6 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |

|      |               |                      |
|------|---------------|----------------------|
| A2.1 | Łazienka      | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| A2.2 | Pomieszczenie | 11,13 m <sup>2</sup> |

Powierzchnia PODDASZA: 15,43 m<sup>2</sup>

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| A2.3 | Schody | 1,29 m <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------------|

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU  
BEZ POW. POD ŚCIANAMI MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW 72,07 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE PO USUNIĘCIU ŚCIANEK NIEKONSTRUKCYJNYCH  
DOMU - 2,79 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA DOMU**  
POW. PO PODŁOŻE WRAZ Z POW. POD ŚCIANAMI  
MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU ORAZ POW. SCHODÓW **94,14 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI  
OGRÓD (pow. działki bez budynku) około 198 m<sup>2</sup>  
około 158 m<sup>2</sup>

S-PROJEKT

USŁUGI PROJEKTOWE  
arch. Wojciech Szczepkowski